



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-416/2018-121

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 7. svibnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 75.845,83 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1091/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m².

identifikator nadmetanja 18104, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.097,07 kn,

2. razlučni vjerovnik ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 u iznosu od 46.748,76 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 20.850,96 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625 na račun broj IBAN: HR8924850031100297137.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 54.994,87 kn, razlučnom vjerovniku ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 na račun broj IBAN: HR9224840083235254243.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-416/2018-111 od 9. travnja 2020. kupcu Luki Horvatiću, Varaždinske toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. travnja 2020. Istim rješenjem oglašena je nevažeća dosuda određena rješenjem poslovni broj St-416/2018-68 od 22. studenog 2019. kupcu Zdenku Ivankoviću.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati kupovninu u iznosu od 75.845,83 kn. Podneskom od 17. travnja 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Luka Horvatić, Varaždinske toplice, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 75.845,83 kn, 15. travnja 2020.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 29.097,07 kn, a odnose se na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 15.369,17 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 11,1057%, a koji se odnose na naknadu za platni promet u iznosu od 188,70 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 16,66 kn, troškove uredskog materijala, poštarine, pristojbi, biljega i sl. u iznosu od 141,93 kn, troškovi elektroničke javne dražbe - FINA u iznosu od 488,65 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.527,04 kn, naknada za zatvaranje žiro-računa u iznosu od 27,76 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 8.996,48 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 2.046,02 kn, HEP - ovrha u iznosu od 222,12 kn i ostali troškovi u iznosu od 72,54 kn.

Budući je FINA temeljem rješenja poslovni broj St-416/2018-92 od 30. siječnja 2020. uplaćeni iznos jamčevine, a koji je uplatio Zdenko Ivanković, u iznosu od 8.246,11 kn uplatila na račun stečajnog dužnika 28. veljače 2020. predlaže da se iz uplaćene kupovnine iznos od 20.850,96 kn izdvoji u stečajnu masu a preostalim iznosom od 54.994,87 kn namiri razlučni vjerovnik Zdenko Ivanković.

Razlučni vjerovnici Zdenko Ivanković i Republika Hrvatska su izvijestili sud da su zaprimili obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te su suglasni sa predloženom diobom kupovnine i prijedlogom da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta. Sud je prihvatio prijedlog razlučnih vjerovnika budući su isti u zemljišnim knjigama upisani kao razlučni vjerovnici te se suglasio sa obračunom troškova.

Temeljem odredbi čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) te čl. 254. st. 3. SZ-a, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. svibnja 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17895-bf5b9**

Kontrolni broj: **02963-54f85-782b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.